



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-8469-LOC-1/2026
Дана: 26. 03. 2026.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-8469-LOC-1/2026, који је дана: 23.03.2026. године поднео: Радисав Стевић [REDACTED] у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-8469-LOC-1/2026 од 23.03.2026.године за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 378/3 КО Куршумлија, ради изградње сервисне станице за моторна возила, БРП = 278,45 m², због **формалних недостатака**.

Образложење

Радисав Стевић [REDACTED] поднео је кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић [REDACTED] захтев под бројем: ROP-KUR-8469-LOC-1/2026, за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 378/3 КО Куршумлија, ради изградње сервисне станице за моторна возила, БРП = 278,45 m². Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – 1. Пројекат архитектуре за објекат: Сервисна станица за моторна возила, К.П. 378/3 К.О. Куршумлија, Општина Куршумлија, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "Arh Design" д.о.о. Београд, ул.Цара Лазара бр.5-7, број дела пројекта: Е-02-IDR/2026, У Београду, март, 2026.год., потписано од стране одговорног пројектанта: Дејан Ђорђевић, д.и.а., број лиценце: 300 Е273 07, у pdf-у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
- Главна свеска, број техничке документације: Е02-IDR/2026, У Београду, март 2026.год., потписано од стране главног пројектанта: Дејан Ђорђевић, д.и.а., број лиценце: 300 Е273 07, у pdf-у,
- Катастарско топографски план у pdf-у,
- Катастарско топографски план у dwg формату,
- Пуномоћје за Ђорђевић Ђ. Дејана и

- Списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Сходно члану 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.87/2023), ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом, надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова.

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да техничка документација није међусобно усклађена и није урађена у складу са планским документом и то:

1. У главној свесци у делу: Основни подаци о објекту и локацији, наведено је да "Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) **са најмањим падом од 1,5%**" што је у складу са планским документом, али није у складу са графичким прилозима бр.02, 03, и 04, на којима је од регулационе линије државног пута IIА реда бр.214 до улаза у објекат приказано да пад поплочања износи 1%;
2. На ситуационим плановима **приказане грађевинске линије нису у складу са важећом планском документацијом и није приказано удаљење објекта од међне линије са к.п.378/2 КО Куршумлија**. Планским документом су дефинисане грађевинске линије тако да:
 - Према општим правилима, минимално одстојање од границе парцеле коју објекат не додирује износи **3,5м** уколико другачије није дефинисано појединачним правилима

градње, што у конкретном случају се односи на удаљење од међне линије са к.п.бр.379 КО Куршумлија,

- Према појединачним правилима, најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације **1,50m** и у конкретном случају се односи на удаљење од **међне линије са кат.парц.бр. 378/2 КО Куршумлија,**

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације **2,50m** и у конкретном случају се односи на удаљење од **међних линија са кат.парц.бр. 372, 373, 374 и 377 КО Куршумлија,**

- Према ПДР Привредна зона Мачковац, дуж источне границе парцеле регулациона линија се поклапа са постојећом линијом по катастру. Грађевинска линија је удаљена **9,5m** од регулационе линије и у конкретном случају се односи на **удаљење од међне линије са кат.парц.бр. 1564/2 КО Мачковац,**
- Према ППР Куршумлија, у југозападном делу парцеле грађевинска линија је удаљена **3,0m** од **регулационе линије по катастру** и у конкретном случају то је удаљење од регулационе линије јавне саобраћајнице на **к.п.бр.371 КО Куршумлија;**

3. Податак о катастарској парцели на којој се налази "излаз на јавно добро-пут (улица Светог Саве) тј. на к.п. 1564/2 КО Куршумлија" који је дат у делу 0.8. Сажет технички опис, ускладити са званичним подацима Републичког геодетског завода према којима је **кат.парц. бр.1564/2 уписана у КО Мачковац и уписати га у главној свесци делу 0.7.** Општи подаци о објекту и локацији.

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Уз усаглашен захтев уз главну свеску, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста